

Højkro generalforsamling – 21. februar 2023

Sted: Klægager

Tid. Kl. 1900

Antal fremmødte: ca 30

Referent: Jannik Lorenzen

1) **Introduktion**

Mads Rykind-Eriksen byder velkommen og indleder med fællessang "Hist hvor vejen slår en bugt"

Præsentationsrunde af den nuværende bestyrelse

- Simon P. Christiansen
- Harald Christensen
- Helle Hansen
- Jannik Lorenzen
- Anne Marie Ludvigsen (ikke til stede)
- Klaus Melbye (ikke til stede)
- Mads Rykind-Eriksen

Den ordinerer generalforsamling starter:

Torben Struck vælges som ordstyrer uden modkandidat.

Torben introducerer sig selv og godkender at generalforsamling er lovlig og at indkaldelsen er sket efter vedtægterne.

Der konstateres, at kontingentopkrævningen ikke er sket tids nok til, at folk har kunne nå at melde sig ind i foreningen Højkros Venner og dermed kunne stemme ved generalforsamlingen jf. vedtægter. Årsagen er, at Erhvervsstyrelsen har brugt otte uger på at godkende foreningen efter den stiftende generalforsamling den 22. november 2022 og at banken efterfølgende har skulle godkende foreningen mm. Generalforsamlingen godtager imidlertid efter forslag fra ordstyren, at den er beslutningsdygtig.

Torben går herefter dagsordenen igennem.

2) **Valg af stemmetællere –**

Helle og Herdis vælges uden valg

3) **Formandens beretning:**

Mads fortæller som forenings mål og om Højkros historie.

Herefter fortælles om de nuværende ejerforhold af kroen og om kroens forfatning og status.

Status på medlemmer af foreningen (95) og facebookgruppe (knap 1000 medlemmer).

Der fortælles at foreningen har til hensigt at erhverve, vedligeholde og drive kroen, og der ønskes at søge midler til dette.

Herefter fortælles det om foreningens hidtidige arbejde og om hvordan der er forsøgt at stable et møde på benene med nuværende ejer Therese Thøgersen, dog uden succes.

Der fortælles, at bestyrelsen via telefon har givet et tilbud til Therese Thøgersen på 450.000 kr., hvilket svarer til jordværdien der medfølger. Dette er der ikke kommet svar på.

4) Debat

Spørgsmål - hvor længe kan Therese have Højkro, før hun bliver dømt til at renovere?

Svar fra Mads: Det er lovpligtigt at vedligeholde tag og fag, hvilket Therese Thøgersen har forsøgt.

Harald supplerer med at det, der er fredet, er selve kroen og aftægtsboligen. Ikke salen. Der skal laves en helhedsplan for hvordan den fremtidige kro skal se ud.

Spørgsmål - Må man lave om på indretning af bevaringsværdige gårde?

Svar fra Mads – Fredede bygninger skal følge en række regelsæt, der står nedfældet i bygningsfredningsloven, så man kan ikke bare gøre, hvad man vil. Men man kan søge om det.

Konstatering – Når man kan drive en cafe i Sildtoft, kan man også drive en cafe i Højkro

Spørgsmål – Kan forening lægge pres på Slots- og Kulturstyrelsen?

Svar fra Mads - Første opgave er at erhverve ejendommen. Så vi prøver forgæves at få Therese i tale. Hvis den vej ikke virker, må vi forsøge den juridiske vej.

Den private ejendomsret kan ikke krænkes, men paragraf 33 i bygningsfredningsloven siger, at kulturministeren kan ekspropriere fredede ejendomme, hvis de ikke vedligeholdes.

Spørgsmål – Man kommer til at presse Therese. Man kan ikke gøre det diplomatisk med hende. Og hun har selv givet 1.4 mio. kr., så hun mister penge.

Svar fra Mads – Nogle gange mister man penge på bolighandler, sådan er det, men vi afhjælper Therese med at komme af med et problem.

Konstatering – Løsningen med ministeren er den eneste korrekte løsning. Kan man give hende en tidsfrist og sige, at hvis der ikke kommer en løsning, går vi til ministeren?

Svar fra Mads – Vi går i første omgang efter at Therese godkender tilbud på 450.000 kr., som vi så vil samle sammen via lokalstøtte.

Spørgsmål – Kan hun ikke få bøder?

Svar fra Mads – Det er en mulighed, men det er sidste udvej og ligger ved Kulturministeren.

Spørgsmål – Man kan samle penge ind ved at lave koncerter, hvor overskuddet går til erhvervelse.

Svar fra Mads – Alle ideer til indsamling modtages gerne.

5) Regnskabsafklæggelse v. Simon

Der er ikke noget stort regnskab at tale om.

95 betalende medlemmer, hvoraf der er blevet opkrævet 85,5 kr., hvilket er korrekt nok, da det svarer til de faktiske dage i kalenderåret 2023 modregnet de dage, der allerede er gået.

Næste betaling til januar 2024.

6) Behandling af indkommende forslag

Ingen

7) Fastsættelse af kontingent.

Kontingent vedtages at forblive 100 kr. næste år.

8) Godkendelse af budget.

Der er ikke lagt budget, men der er faste udgifter til gebyrer til sparekassen, forplejning til møder, revisor og hosting af hjemmesiden.

9) Valg af bestyrelsesmedlemmer

Da Rie ikke ønsker genvalg, forslår bestyrelsen Morten Riis, som bor i Højer og har Vadehavets Oplevelser i Højer, og sidder som formand for Højer Lokalråd. Morten har arbejdet med oplevelser og turisme i mange

år. Gift med Anne og har 4 børn. Morten kører forbi Højkro hver dag og har før besøgt Højkro. Han synes det er vigtigt at bevare vores bygningskultur i området.

Morten vælges for 2 år.

Jannik Lorenzen ønsker ikke at stille op igen.

Suppleant, Ove Voss, ønsker at stille op til bestyrelsen, da det er vigtigt at vedligeholde Højkro. Han er opvokset med mor som kromutter, og har arbejdet med renovering af huse.

Ove vælges for 1 år.

Erhard Ehmsen genvælges som suppleant

Zita Hansen fra Ballum vælges som suppleant.

10) **Valg af revisorsuppleant**

Svend Gaarde vælges som revisorsuppleant

11) **Eventuelt**

Spørgsmål – Laver bestyrelsen nyhedsbrev?

Svar fra Mads – ja

Ide - Tjek Korinth kro ved Faaborg for inspiration

Torben Struck takker af, og giver ordet til formanden som takker Torben og bestyrelsen for det hidtidige arbejde.

Der rundes af med sagen "Stille hjerte, sol går ned"