

Formandsberetning

i fbm generalforsamlingen for Højkros Venner

Kære alle

Så er det blevet tid til den første almindelige generalforsamling og formandsberetning for Højkros Venner. Det er ikke mere end tre måneder siden, at vi holdt stiftende generalforsamling samme sted, som vi mødes i dag med ønsket om at skabe en forening, hvis formål er at erhverve, vedligeholde og drive Højkro, der har ligget på bakkedraget ved Sønder Sejerslev siden 1100-tallet som nabo til den ligeså gamle middelalderkirke, der tilsammen skaber et helt unikt kulturmiljø.

Højkro fik sin nuværende skikkelse omkring anden halvdel af 1600-tallet og er et charmerende sted, som mange har gode minder fra i fbm barnedåb, konfirmationer, bryllupper, fester og sammenkomster generelt med hyggelige lokaler og en helt særlig atmosfære med udsigt over marsken og vadehavet. Bygget i den for egnens så traditionelle vestslesvigske byggeskik med kørestald og aftægtsbolig. En sand perle, der da også side 1950 har været fredet, et stykke særligt dansk kulturarv, der gerne skal stå til kommende generationer.

I 2008 blev Højkro købt af Therese Thøgersen, der ejer 25%, hendes bror Michael Thøgersen, der ejer 25% og deres far Erik Thøgersen, der ejer de sidste 50%. Med Therese i front blev Højkro drevet videre som kro et par år ved en forpagter, indtil den måtte lukke, da forpagteren døde. Siden har kroen stået tom. Uden det nødvendige vedligehold er bygningerne forfaldet - og det går hurtigt med så gamle bygninger - så Højkro i dag står i fare for at styrte sammen og kun vanskeligt lader sig redde. Og skal den det, vil det koste et tocifret millionbeløb.

Therese Thøgersen har fortalt, at hun har forsøgt og afsøgt alt; at drive kro eller anden virksomhed på stedet og rejse de nødvendige midler til at sætte Højkro i stand og dermed bevare den. Efter mere end 10 år er der stadig ingen aktivitet, kroen ligger øde hen og vi står i fare for at miste et stykke unikt dansk kulturarv. Offentligheden har kunne følge med i aviserne, og ved selvsyn - når man er kørt forbi - set, hvordan kroen ser ud; mursten, der er faldet ud af væggen, huller i stråtaget, ødelagte vinduer, og træer, der helt har skjult bygningen.

Mange har været bekymrede og endnu flere har spurgt, om der dog ikke kunne gøres noget. Højkro er elsket ikke bare af lokalbefolkningen men kendt af mange over det ganske land. At interessen er meget stor, ses helt bogstaveligt af, at facebook-gruppen for Højkros Venner kort efter sin etablering fik næste 1000 følgere og at foreningen siden i torsdags, hvor det blev muligt at indbetale kontingent, allerede har 95 medlemmer.

I forlængelse af Højkros synlige forfald var vi en kreds af mennesker, der i efteråret satte os sammen og talte om, hvad der kunne gøres. Resultatet blev foreningen Højkros Venner med den bestyrelse, som I lige har fået præsenteret, og hvis formål som nævnt er at erhverve, vedligeholde og drive Højkro.

De midler, som Therese Thøgersen ikke har kunne rejse til at renovere Højkro, tror vi, at vi kan rejse gennem fonde og andre, der er interesseret i at redde stedet. Således giver fonde aldrig så store pengebeløb, der skal til for at redde for eksempel Højkro, hvis den er ejet af en privatperson men derimod kun, hvis den er ejet af en forening.

Bestyrelsens første opgave har naturligvis været at lægge en strategi for erhvervelsen af Højkro, eftersom den skal i foreningens varetægt, før vi overhovedet kan gøre noget. Og vi er pinligt bevidste om, at det skal gå hurtigt. Indledningsvist forsøgte vi at få et møde i stand med Therese Thøgersen om eventuelt køb af Højkro.

Da det ikke kunne lade sig gøre, kontaktede vi hendes far Erik Thøgersen, der som nævnte har den største ejerandel med 50%. Det eneste vi fik ud af denne kontakt, var beskeden om, at alt vedrørende Højkro skal gå gennem Therese. Lige efter nytår kontaktede vi hende derfor igen for at få et møde i stand med et eneste punkt på dagsorden; erhvervelse af Højkro og til hvilken pris.

Ønsket har således været at sidde rundt om samme bord, så vi kunne få lavet en aftale - hurtigt. Selvom vi har forslået en hel stribe datoforslag over en måned, har det været umuligt at få et møde i stand; ingen af tidspunkterne har passeret Therese, og hun er ikke selv kommet med alternative datoforslag.

I stedet bad hun i telefonen om et bud. Det har vi så givet. Taget i betragtning at kroen isoleret set skal nedrives, hvis ikke der skaffes midler til at istandsætte den, er Højkros værdi alene jordværdien af de 3,1 ha, matriklen udgør. Med en jordpris på ca. 150.000 kr. pr. ha, giver det en samlet pris på 450.000 kr.

Egentlig bør en eventuel nedrivningsomkostning trækkes fra denne pris, da en fremtidig ejer uden istandsættelsesmidler vil stå med denne udgift. Og da nedrivningen af Højkro nemt kan koste flere hundredetusinde kroner, burde prisen være omkring 0 kroner. Imidlertid har vi tilbudt 450.000 kr. Og det er dér, sagen står nu!

Accepterer Therese Thøgersen dette tilbud, skal der naturligvis laves en aftale, hvor vores forening, Højkros Venner, får nogle måneder til at skaffe dette beløb.

Afslutningsvis vil jeg sige, at som ejer af Højkro, er det alene Therese Thøgersens ansvar, at sikre dens vedligeholdelse. Som der står i bygningsfredningsloven, er ejeren af fredede bygninger forpligtet til at vedligeholde tag og fag, og bevare vores fælles kulturarv for fremtidige generationer.

Tak for ordet.

Mads Rykind-Eriksen
Formand